

1	0	6	3	0	6	4	6	3	8	1	1	1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	2	0	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Városgondozás Eger Kft.

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Homok u. 26.

Tel.: 36/411-144

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltetés: 2026. május 18.

PII.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EGER
VÁROSGONDOZÁS
Városgondozás Eger Kft.
3300 Eger, Homok u. 26.
Adósz.: 10630646-2-10 Srsz.: 2

1 0 6 3 0 6 4 6 3 8 1 1 1 1 3 1 0

Statistikai számjel

1 0 - 0 9 - 0 2 0 3 7 2

Cégjegyzék szám

Városgondozás Eger Kft.

2025. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	843 670		930 628
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0		215
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	0		
06.	4. Szellemi termékek			215
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	664 761		617 818
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	511 971		505 646
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	149 849		109 024
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 941		3 148
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	0		0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	178 909		312 595
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	178 909		312 595
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	56 807		39 326
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	9 291		7 174
31.	1. Anyagok	8 899		6 785
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	323		304
33.	3. Növéndék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	32		34
36.	6. Készletekre adott előlegek	37		51
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	45 796		31 983
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	9 139		12 218
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	23 106		9 007
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő vállal. szemben	3 941		6 544
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	9 610		4 214
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0		0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdonosi részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	1 720		169
54.	1. Pénztár, csekkok	123		169
55.	2. Bankbetétek	1 597		0
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	355		660
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	355		585
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		75
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	900 832		970 614

Keltetés: Eger, 2026. május 18.

Pf.

VÁROSGONDOZÁS
Városgondozás Eger Kft.
3300 Eger, Homok u. 26.
Adószám: 10630646-2-10
Srsz.: 2

1 0 6 3 0 6 4 6 3 8 1 1 1 1 3 1 0

Statisztikai számjel

1 0 - 0 9 - 0 2 0 3 7 2

Cégjegyzék szám

Városgondozás Eger Kft.

2025. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban		adatok ezer Ft-ban	
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	480 065	20 055	639 553	
62.	I. JEGYZETT TŐKE	214 760		214 760	
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke				
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65.	III. TŐKETARTALÉK	432 481		432 481	
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-469 824		-585 779	
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 345		79 244	
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	359 414		359 414	
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	359 414		359 414	
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-61 111	20 055	139 433	
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0	
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	224 405	0	215 493	
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0	
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő vállalk. szemben				
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	5 021	
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	5 021	
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós köt. jelentős tul.rész. viszonyban lévő vállalk. szemben				
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	224 405	0	210 472	
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	46 989		37 803	
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 363		14 704	
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 934		2 295	
100.	7. Rövid lej. köt. jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalk. szemben	101 249		97 597	
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 870		58 073	
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	196 362	-20 055	115 568	
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0	
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	66 105	-20 055	34 835	
108.	3. Halasztott bevételek	130 257		80 733	
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	900 832	0	970 614	

Keltezés: Eger, 2026. május 18.

PH.

EGER
VÁROSGONDOZÁS
Városgondozás Eger Kft.
3300 Eger, Homok u. 26.
Adósz.: 10630646-2-10
Srsz.: 2

1 0 6 3 0 6 4 6 3 8 1 1 1 3 1 0

Statistikai számjel

1 0 - 0 9 - 0 2 0 3 7 2

Cégjegyzék szám

Városgondozás Eger Kft.

2025. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

adatok ezer Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	171 107		181 310
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	171 107		181 310
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	612 004		695 531
	Ebből: visszairt értékvesztés	16 219		19 838
05.	Anyagköltség	129 893		111 682
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	92 384		88 682
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 202		8 632
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	353		1 312
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 416		20 786
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	251 248	0	231 094
10.	Bérek	376 771		429 850
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 025		44 413
12.	Béjárulékok	41 348		45 348
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	453 144	0	519 611
VI.	Értékcsökkenési leírás	76 327		63 667
VII.	Egyéb ráfordítások	55 773	-20 055	47 229
	Ebből: értékvesztés	19 838		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-53 381	20 055	15 240
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamvesztése			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pü-i eszk. (ért.papír, köles.) származó bev., kamatai, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	195		424
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	194		424
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			133 686
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	195	0	134 110
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pü-i eszk. (ért.papír, köles.) származó ráfordítások árfolyamveszt.			
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 918		8 358
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott	6 175		5 687
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7		6
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	7 925	0	8 364
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-7 730	0	125 746
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-61 111	20 055	140 986
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	1 553
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-61 111	20 055	139 433

Keltetés: Eger, 2026. május 18.

PII.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Városgondozás Eger Kft.
3300 Eger, Homok u. 26.
Adósz.: 106200646-2-10
Srsz.: 2